

Az **"ÓBUDA" Termelő és Szolgáltató Zrt.** (2011 Budakalász, József Attila u. 75.) hosszú távra bérletbe adja a tulajdonát képező Szolgáltatóházban levő **Bemutatóterem, iroda és raktárt.**

Az épület elhelyezkedése:

Az épület Budakalászon, a 11-es számú főúttal párhuzamosan, a József Attila utcára merőlegesen helyezkedik el. Az ingatlan fekvésének nagy előnye a 11-es számú út Lupa szigeti kétszintes csomópontjának közelsége, ahonnan könnyen megközelíthető az M0-ás körgyűrű.



Bérlemény leírása:

Az épület Földszint + emelet szintszámú, főfalas, vasbeton pilléres, monolit vasbeton födémű, hagyományos anyagokból épült. Építési éve: 2004/09.

A bérlemény teljes közművel ellátott (víz, gáz, csatorna, elektromos) külön mérőórákkal. Fűtésrendszere központi fűtés, külön gázkazánnal. Internet, telefon csatlakozási lehetőség biztosítva.

Szerkezetileg teljesen jó. Megfelel a hatályos tűzvédelmi, munkavédelmi és közegészségügyi előírásoknak.

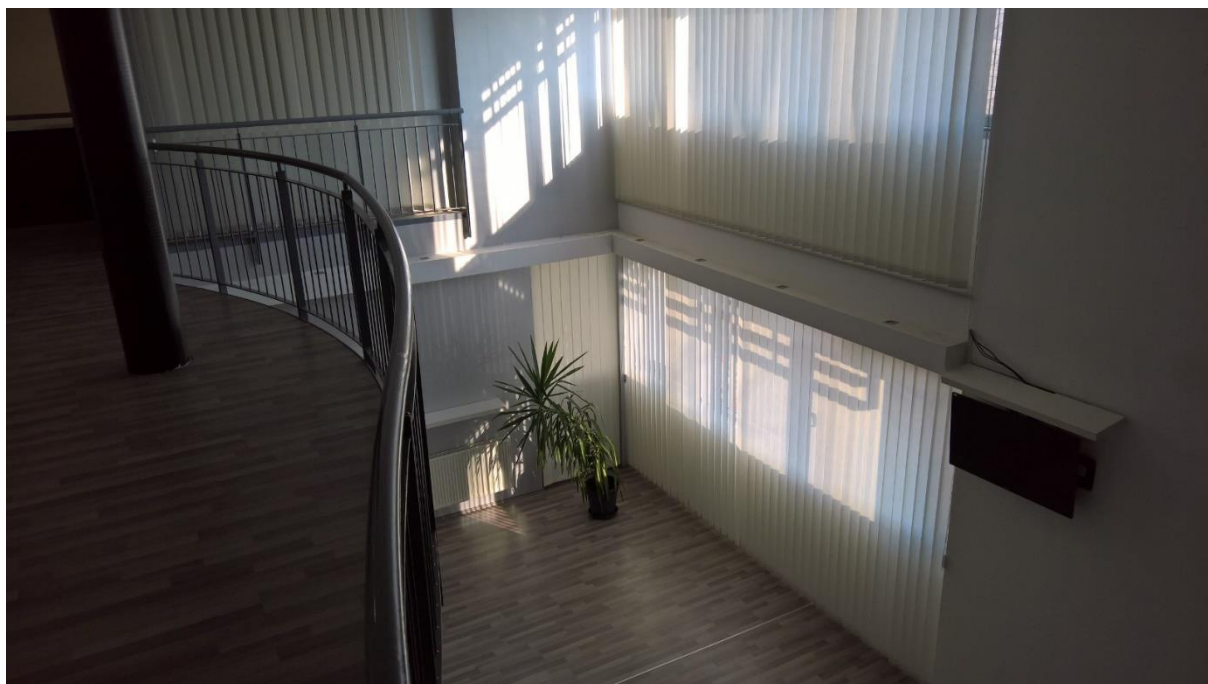
Bérlemény adatai:

A földszint + emelet területe: **380 m²** (Az egész épület ¼ része)

Bemutatóterem, raktár a földszinten: **173 m²**

Parkolás a Szolgáltató ház előtt, max. 6 db gépkocsi részére.





A bérlet:

A bérlemény bérleti díja: 550 000.- Ft + ÁFA / hó.

A rezsi költsége külön, „Energiaszolgáltatási szerződés” alapján kerül elszámolásra.

Kaució: 2 havi bruttó bérleti díj. (bérleti szerződés aláírásakor kifizetendő).

Felmondási idő: 3 hónap.

A bérleti szerződés mellékletei:

- Energiaszolgáltatási szerződés
- Bérlemény átadás-átvételi jegyzőkönyv
- Készfizető kezesség vállalási nyilatkozat



Kapcsolattartó:

Lazri Nordin Műszaki Főmérnök

Telefon: **06 30 860 0602**

Bereczky Imre Bérleménygazdálkodás vezető

Telefon: **06 30 261 8963**