

Az "ÓBUDA" Termelő és Szolgáltató Zrt. (2011 Budakalász, József Attila u. 75.) értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező alábbi telek ingatlant.

Az Ingatlan címe: **2000 Szentendre, Szentlászlói út 168.**

GPS koordináta: **47.685071, 19.041433**

Helyrajzi szám	Nagyság (m ²)	Megjegyzés	Övezeti besorolás
11186	250	Kivett közműterület , belterület	
11187	183	Kivett saját használatú út , belterület	
11188	3 680	Kivett beépítetlen terület , belterület	Lk-05
11189	7 747	Kivett saját használatú út , belterület	
11190	13 561	Kivett beépítetlen terület , belterület	Lk-05
11194/1	1 101	Kivett telephely , belterület	Vt-11
11194/2	899	Kivett közút *	
Terület összesen: 27 421 m²			

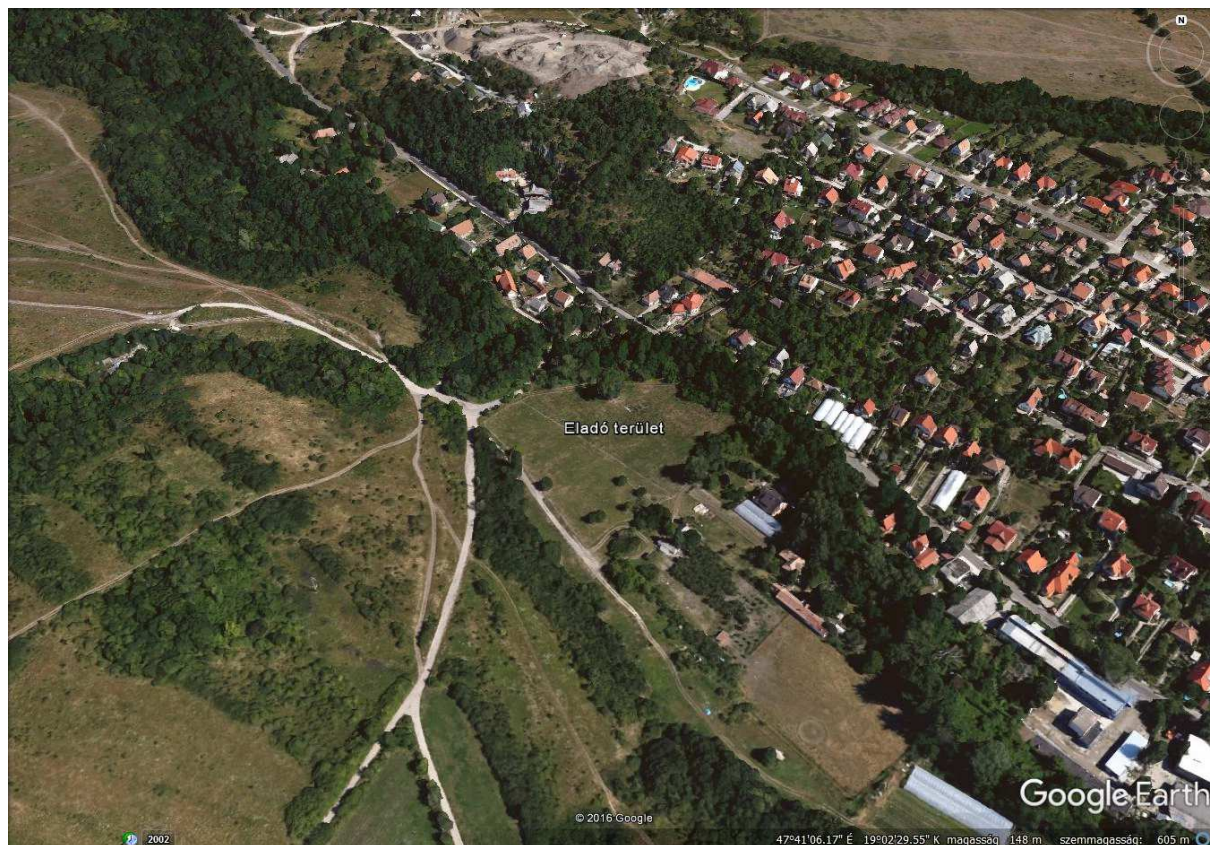
* A Hrsz: 11194 ingatlan 2000 m²-ből 899 m² a bevezető út rendezési terv szerinti kialakítása miatt térítésmentesen a Szentendrei Önkormányzat tulajdonába került.

Tulajdonos: 1/1 "ÓBUDA" ZRT

Ingatlan elhelyezkedése: Az ingatlant É-ről a Szentlászlói útról, a Bükkös patakon átívelő hídon át lehet megközelíteni. K-ről a patak és a patakparton kialakult fás terület, Ny-ról kb. 5-8 m magas fennsík, D-ről mezőgazdasági terület, és két családi házas telek határolja. A telek D-i irányba enyhén lejt.

Övezeti besorolások	Kisvárosias lakó Lk-05	Településközpont vegyes Vt-11
Kialakítható telek legkisebb területe:	2 500 m ²	2000 m ²
Legnagyobb beépítettség:	25 %	35 %
Terepszint alatti legnagyobb beépítettség:	35 %	80 %
Legkisebb zöldfelület:	50 %	30 %
Legnagyobb építmény magasság:	7,5 m	7,5 m

A SZÉSZ / SZT-vel kapcsolatos további információt a Szentendrei Építési Iroda tud adni.



Érdeklődés és további információk:

Lazri Nordin Műszaki Főmérnök

Telefon: **+36 30 860 0602**